



Surface terrain lot SILO: 25 713 m²

Emprise au sol bâtiment SILO: 6 695,00 m² (dont 5 357 m² d'emprise Parc de Stationnement couvert)

Surfaces planchers créées SILO: 1 487 m²

Calcul des espaces dédiés aux stationnements selon la loi ALUR:

- Emprise totale parkings: 2115 m²
- Surface parking perméable (1050m² prise pour 50 % soit): - 525 m²
- Surface parking elec et auto partage (188m² prise pour 0%): -188 m²

TOTAL surface des stationnements selon **PLU + LOI ALUR** **1402 m²**
soit **94.3 %** de la **surf. plancher commerce lot Silo**

Emprise Espaces verts lot Silo : 14 744 m² soit 57,3 % lot Silo

LEGENDE

- Espaces verts - voir volet paysager
- Noüe
- Revêtement perméable engazonné
- Parking PMR
- Parking véhicule électrique
- Parking autopartage
- Parking famille
- Voirie
- Béton désactivé
- Toiture terrasse
- Toiture pente
- Zones de servitudes d'utilité publique
- Auvent

PARKING bâti SILO

971 places de stationnement dont :
20 places P.M.R.

PARKING Extérieur SILO

104 places de stationnement dont :
- 3 places P.M.R.
- 5 places d'autopartage
-10 places familles
-15 places destinées à l'alimentation des véhicules électriques

	PLAN n°	FICHIER	PC_A_M13.rvt	PHASE
	PC5b	DESSIN:	INDICE	PC
	DATE	ECH.ELIF	REFERENCE	M13
	15/04/2016	1: 500e		

SAS L'AVESNOISE

57 route de Chartres 78610 Le Perray-en-Yvelines
Tél : 01 34 57 53 33 www.jmp-expansion.com

construction d'un village de marques, de moyennes surfaces et d'un parking silo

boulevard John Cockerill 59330 HAUTMONT
boulevard John Cockerill 59365 LOUVROIL

L'ESCALE

BUREAU DE CONTROLE

27 all. du Châgement 59666 Villeneuve d'Ascq
Tél : 03 20 70 70 03 www.implantaction.fr

CONSEIL ET EXPERTISE EN URBANISME COMMERCIAL

31 rue de la Fondlerie 59200 Tourcoing
Tél : 03 20 47 23 20 www.implantaction.fr

BUREAU D'ETUDES HQE - BREEAM

23 bis Van Cogh 59658 Villeneuve d'Ascq
Tél : 03 20 47 23 20 www.diagobal.fr

BUREAU D'ETUDES TECHNIQUES

30 all Salvador Allende 59658 Villeneuve d'Ascq
Tél : 03 20 47 02 95 www.projex.fr

PAYSAGISTE

Ferme de Vauluceau 78870 Bailly
Tél : 01 39 63 20 20 www.lesjardinsdegally.com



SAS L'AVESNOISE

57 Rue de Chartres
78810 LE PERRAY-EN-YVELINES
Tél : 01 34 57 53 33 / Fax : 01 34 57 53 30
SAS au capital de 1000 €
RCS de Versailles 819 731 845

Jérôme ROL

ARCHITECTE D.P.L.G.

34 bis du Château
59330 HAUTMONT
Tél : 01 45 34 35 35 Fax : 01 45 34 32 29